

LEIL.NR	ETG	SOVEROM	ANT. ROM	BAD	EX WC	AREAL BALKONG/TERRASSE	BRA	P-ROM	P-PLASS	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER	FELLESKOSTNADER PER MND
A H0101	1	2	3	2	-	TERRASSE 10,8 m ²	86 m ²	80 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0102	1	1	2	1	-	TERRASSE 5,0 m ²	49 m ²	45,5 m ²	1	2 890 000,-	11 108,-	2 901 108,-	2 872,-
A H0201	2	2	3	2	-	BALKONG 11,0 m ²	86 m ²	80 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0202	2	1	2	1	-	BALKONG 5,0 m ²	49 m ²	45,5 m ²	1	2 990 000,-	11 108,-	3 001 108,-	2 872,-
A H0203	2	2	3	2	-	BALKONG 7,5 m ²	96 m ²	90 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0301	3	2	3	2	-	BALKONG 11 m ²	86 m ²	80 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0302	3	1	2	1	-	BALKONG 5,0 m ²	49 m ²	45,5 m ²	1	3 190 000,-	11 108,-	3 201 108,-	2 872,-
A H0303	3	2	3	2	-	BALKONG 7,5 m ²	96 m ²	90 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0401	4	3	4	1	-	TERRASSE 37,0 m ²	93,5 m ²	88,5 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0402	4	2	3	1	-	BALKONG 7,5 m ²	71,5 m ²	66,5 m ²	1	SOLGT	-	-	-
A H0501	5	3	4	2	-	TERRASSE 40,5 m ²	151 m ²	143 m ²	1	SOLGT	-	-	-
B H0201	2	2	3	1	1	BALKONG 16,5 m ²	85 m ²	80 m ²	1	SOLGT	-	-	-
B H0202	2	1	2	1	-	BALKONG 6,5 m ²	44 m ²	40 m ²	1	3 150 000,-	10 522,-	3 160 522,-	2 710,-
B H0203	2	2	3	1	-	BALKONG 6,0 m ²	62 m ²	58 m ²	1	4 350 000,-	12 685,-	4 362 685,-	3 291,-
B H0301	3	2	3	1	1	BALKONG 16,5 m ²	85 m ²	80 m ²	1	SOLGT	-	-	-
B H0302	3	1	2	1	-	BALKONG 6,5 m ²	44 m ²	40 m ²	1	SOLGT	-	-	-
B H0303	3	2	3	1	1	BALKONG 6,0 m ²	79,5 m ²	75 m ²	1	5 390 000,-	14 756,-	5 404 756,-	3 838,-
B H0401	4	2	3	1	1	BALKONG 16,5 m ²	85 m ²	80 m ²	1	SOLGT	-	-	-
B H0402	4	1	2	1	-	BALKONG 6,5 m ²	44 m ²	40 m ²	1	3 390 000,-	10 522,-	3 400 522,-	2 710,-
B H0403	4	2	3	1	1	BALKONG 6,0 m ²	79,5 m ²	75 m ²	1	5 590 000,-	14 756,-	5 604 756,-	3 838,-

Ta kontakt
med megler.

Ann-Kristin Salvesen
 EIENDOMSMEGLER / FAGANSVARLIG, ØVRE EIKER
 Telefon: +47 915 52 371
 Mail: Ann-Kristin.Salvesen@dnbeiendom.no

Andreas Johnsrud
 PROSJEKTMEGLER, BUSKERUD NYBYGG
 Telefon: +47 454 70 342
 Mail: Andreas.Johnsrud@dnbeiendom.no





FJORDBYEN

VIKERSUND

Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. De månedlige felleskostnader er stipulert til fra kr 2 710 til kr 6 159 per måned for det første driftsåret, hvor man har lagt til grunn at følgende inngår: A' konto oppvarming og varmtvann, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, renovasjon, trappevask, gressklipping, vedlikehold, drift av heis, avsetning til fond, snømåking, forretningsførsel, tv/bredbånd og forsikring er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i de stipulerte felleskostnadene, da dette er basert på erfaringstall fra forretningsfører. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk og en særskilt fordeling mellom kostnader mellom næring- og boligseksjoner. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for det første driftsåret. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kostnader til Tv/Bredbånd med kr 430 per leilighet per mnd og a' konto for oppvarming og varmtvann med ca kr 6,4 per kvm BRA er inkludert. Sistnevnte kostnad fordeles i sameiet etter sameiebrøk/areal og blir å avregne mot faktisk forbruk på felles måler i sameiet. Differanse fordeles også etter sameiebrøk/areal pr seksjon.

Parkering og bodere:

Det medfølger en sportsbod og en parkeringsplass i parkeringskjeller til hver leilighet. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 957 per kvm BRA. Dette utgjør ca kr 24 per kvm BRA per seksjon i dokumentavgift. I tillegg kommer tinglysningsgebyr for skjøte med kr 585 og tinglysningsgebyr per panterettsdokument inkl attest med kr 757. Oppstartskapital til sameiet utgjør 3 ganger den oppgitte mnd felleskostnad og kommer i tillegg til de ordinære mnd felleskostnadene. Beløpet innkreves av megler sammen med de øvrige omkostninger og utbetales deretter til forretningsfører. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Prisene som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift. Det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prislister som finnes på dnbeidom.no og prosjektets hjemmeside.

Drammen, den 11.11.2021