

INFORMASJON OM SALGSSTART

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen **7. januar 2021 kl 1000**. Kjøpetilbudet må ha en minimum akseptfrist frem til **14 januar 2021 kl 1500** for å være med på salgsstarten, da det forventes at det tar ca. 1 uke å gjennomføre budrunder og avklare salg. Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor å inngi bud uten forbehold.

Dersom flere ønsker å kjøpe den samme boligen ved salgsstart utløser dette en budrunde. Kjøpetilbudet må minimum være på prisantydning iht. prisliste for å være med på salgsstart. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset. Budprosessen vil foregå mellom kl. 09.00 og kl. 15.00 mandag til fredag. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis per. telefon. Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler eller selger.

Budbehandlingen og budrundene vil starte med den dyreste boligen iht prislisten, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere boliger til samme pris iht prislisten, starter budbehandlingen på leiligheter i den øverste etasjen. Ved lik pris også her starter budbehandlingen med boliger som ligger lengst mot øst, dvs nærmest fjorden. Dersom man ikke når frem i budrunden på sin første prioriterte bolig iht budskjema, vil man være med i evt budrunde på øvrige alternativer som er oppgitt.

For å være med på salgsstarten må finansieringsbevis vedlegges eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort ifra mottatt kjøpetilbud.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv.) på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt en bolig per kjøpetilbud. Dersom man ønsker å kjøpe flere boliger, må det sendes inn ett kjøpetilbud for hver av disse.

Kjøpetilbud mottatt etter 7. januar 2021 kl.1000 vil bli behandlet først etter at hele salgsstarten er gjennomført, dvs etter 14. januar 2021 og boligene vil da selges til faste priser. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte boliger.

SALGSBETINGELSER OG KJØPETILBUD

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur. Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg. Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal levere inn bud: Innlevere direkte til megler, elektronisk via www.dnbeiendom.no, alternativt pr e-post, SMS eller fax. Kontaktinfo til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven. Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.