



FJORDBYEN
VIKERSUND

PRISLISTE

LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL UTEPLASS	ANTALL ROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
A101	1	85	80.5	15.2	3	1	4 079	4 390 000	15 879	4 405 879
A102	1	44,5	42	4.6	2	1	2 694	2 650 000	10 624	2 660 624
A201	2	85	80.5	18.9	3	1	4 079	4 850 000	15 879	4 865 879
A202	2	51,5	49.5	8.8	2	1	2 937	2 950 000	11 523	2 961 523
A203	2	66,5	62.5	11	3	1	3 421	4 590 000	13 375	4 603 375
A301	3	85	80.5	18.9	3	1	4 168	4 990 000	16 146	5 006 146
A302	3	51,5	49.5	8.8	2	1	2 937	3 090 000	11 523	3 101 523
A303	3	66,5	62.5	11	3	1	3 421	4 690 000	13 375	4 703 375
A401	4	113	108	59.3+16.4	4	1	5 048	8 250 000	19 536	8 269 536
A501	5	113	108	17.1	4	1	5 048	7 450 000	19 536	7 469 536
B201	2	91	86	18.9	4	1	4 287	5 190 000	16 653	5 206 653
B202	2	53,5	51	5.6	2	1	3 005	2 950 000	11 777	2 961 777
B301	3	91	86	18.9	4	1	4 287	5 450 000	16 653	5 466 653
B302	3	53,5	51	5.6	2	1	3 005	3 150 000	11777	3 161 777
B401	4	91	86	15.2	4	1	4 287	6 190 000	16653	6 206 653
B402	4	53,5	51	5.3	2	1	3 005	3 250 000	11777	3 261 777

Spørsmål?

Ta kontakt med megler.



Ann-Kristin Salvesen

EIENDOMSMEGLER / FAGANSVARLIG, ØVRE EIKER

Telefon: +47 915 52 371

Mail: Ann-Kristin.Salvesen@dnbeiendom.no

Andreas Johnsrud

PROSJEKTMEGLER, BUSKERUD NYBYGG

Telefon: +47 454 70 342

Mail: Andreas.Johnsrud@dnbeiendom.no



FJORDBYEN

VIKERSUND

Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. De månedlige felleskostnader er stipulert til fra kr 2.694,- til kr 5.048,- per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, renovasjon, trappevask, gressklipping, vedlikehold, drift av heiser, avsetning til fond, snømåking, forretningsførsel, forsikring, er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk og en fordeling mellom kostnader mellom næring- og boligseksjoner. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

I tillegg til oppgitte kostnader kommer Tv/Bredbånd med kr 430,- per leilighet pr mnd og a' konto for oppvarming og varmtvann med ca kr 10,- pr kvm BRA. Sistnevnte kostnad fordeles i sameiet etter sameiebrøk/areal og blir å avregne mot faktisk forbruk på felles måler i sameiet. Differanse fordeles også etter sameiebrøk/areal pr seksjon.

I tillegg kommer driftskostnader til garasjelegget som er stipulert til kr 200,- per plass per måned for det første driftsåret. Ved kjøp av ekstra garasjeplass tilkommer ytterligere kr 200,- pr plass per mnd.

Parkering og boder

Det medfølger en sportsbod og en parkeringsplass i parkeringskjeller til hver leilighet.

Kjøp av ekstra biloppstillingsplass i garasjelegget koster kr. 300.000,- per plass. Husk å krysse av for dette i kjøpetilbudet dersom dette er et krav/ønske i forbindelse med kjøp av leilighet i prosjektet.

Ved kjøp av ekstra garasjeplass kommer et tillegg til oppgitte mnd kostnader med kr 200,- per plass.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjelegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 1.083,- pr kvm BRA. Dette utgjør ca kr. 27,- pr. kvm BRA pr. seksjon i dokumentavgift. I tillegg kommer tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,- og tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument inkl attest med kr 757,-. Oppstartskapital til sameiet utgjør 3 ganger den oppgitte mnd felleskostnad og kommer i tillegg til de ordinære mnd felleskostnader. Beløpet innkreves av megler sammen med de øvrige omkostninger og utbetales deretter til forretningsfører. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.